

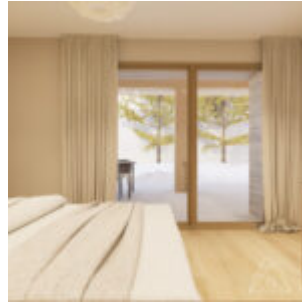
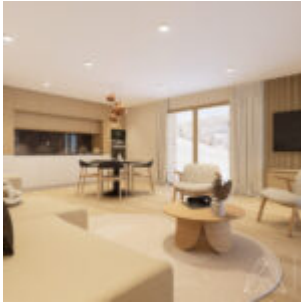


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement T4 cabine avec vue sur les chavannes

Prix : 879 677€

---



Situé dans la résidence neuve haut de gamme Les Lodges du Mont Chéry, cet appartement spacieux de 82,59 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal entre confort moderne et charme alpin.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'un coin montagne (parfait pour des couchages d'appoint), d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Les deux balcons, dont un exposé plein sud avec une vue imprenable sur le secteur des Chavannes, permettent de profiter pleinement du panorama en toute saison.

Ce bien est vendu avec un garage double, un carport couvert, ainsi qu'une place de stationnement extérieure — un véritable atout dans la station.

La résidence allie prestations de standing, architecture alpine contemporaine et emplacement privilégié avec navette gratuite au pied de la résidence, pour un accès facile aux pistes comme au centre du village.

Frais de notaire réduits (environ 2,5 %), garantie décennale, récupération de TVA possible (para-hôtellerie). Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif haut de gamme.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 837 787 €. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :3

Salles de bains :1

Surface (m2) :82.59  
Programme neuf  
navette au pied de la résidence  
Prix :879 677€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :879 677  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Les Gets  
Meublé  
Année de construction :2027  
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :3  
Salles de bains :1  
Douche(s) :1  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2  
Places de parking :1

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinema  
Nightclub  
Fishing  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
Mountaineering  
paragliding  
Rafting  
Horse riding  
Cycling  
Ski



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30