



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartements neufs, haut standing

Prix : 969 000€



LE KAIRN : Bâtiment A: A301

Troisième étage

T3+

Surface habitable 79.95m<sup>2</sup>

Balcons: 15.05m<sup>2</sup> + 5.65m<sup>2</sup> total 20.70m<sup>2</sup>

Possibilité d'aménager les combles.

Comprend une cave, une place de parking sécurisée et souterraine ainsi qu'une place dans le local à vélos commun. Des bornes de recharge pour voitures électriques et vélos sont prévues.

Appartement orienté sud avec beaucoup de soleil et de vues sur les montagnes.

Le Kairn est un nouveau projet dans un quartier très recherché de Montriond, sur la partie plate et ensoleillée avec un excellent accès à Ardent et au lac de Montriond par le bus gratuit. Il y aura un total de 31 appartements dans 3 bâtiments. Cet appartement est particulièrement apprécié car il dispose de 2 chambres avec accès au balcon. Il sera très lumineux et il y aura la possibilité d'installer un poêle à bois (aux frais de l'acheteur).

La livraison des appartements est prévue pour la fin de l'année 2026. Les frais de notaire sont réduits à environ 2% du prix d'achat et il est possible de récupérer 20% de TVA.

En raison de son emplacement, de la taille de l'appartement et de tous les extras ajoutés, l'utilisation de l'appartement est adaptable, il ferait une fantastique investissement locatif, une résidence secondaire ou même une résidence principale.

Pour plus d'informations sur la construction et les autres opportunités d'achat dans ce programme, envoyez-nous une demande de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Surface (m2) :80

Appartements neuf  
Possibilité de récupérer le TVA  
Prix :969 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :969 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Montriond  
Année de construction :2026  
Type de chauffage :Chauffage au collectif

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30