



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Charmant T2 avec grande terrasse

Prix : 195 000€



Idéal premier achat, investisseur ou pour un petit pied à terre à la montagne, découvrez ce très joli T2 en rez-de-jardin avec grande terrasse privative à proximité du centre du village et des commerces à pied, et à seulement quelques minutes de voiture de Morzine.

Il est composé, d'une entrée avec wc et placard, un coin cuisine aménagée entièrement neuf (en cours d'installation) et au goût du jour, un lumineux salon-séjour donnant sur la terrasse, une salle de douche avec sèche-serviette et emplacement pour le lave-linge, une chambre.

Cet appartement offre également d'autres avantages comme le Chauffage au sol, les volets électriques roulants, une cave, deux parkings extérieurs privatifs et un très bo ensoleillement avec son exposition sud-Ouest.

La navette pour la station de ski de la Grande Terche est située au bout de la rue.

A découvrir rapidement!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 36 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 540.00 et 780.00 €. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Chambres :1
Surface (m2) :44
Cuisine neuve
Rez-de-Jardin
Prix :195 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :195 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Exposition :Sud, Ouest
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps