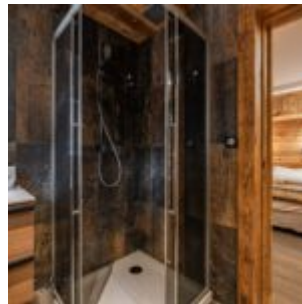




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Magnifique T4 de prestige

Prix : 719 000€



Atmosphère boisée, murs en pierre...rien ne manque à l'ambiance actuelle des chalets d'exception dans ce splendide T4 entièrement refait à neuf d'environ 88m2 (sous réserve de mesurage Loi Carrez). Il prend refuge dans une ancienne ferme mitoyenne d'un secteur très prisé de Montriond.

Il est composé d'un grand balcon exposé Sud-ouest, d'un chaleureux salon-séjour avec poel à bois et cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard intégré, une salle de douche avec wc, un couloir qui dessert un dortoir avec lits sur mesure et une chambre ensuite avec sa salle de douche/wc et placards intégrés. Une belle ski-room commune se situe au rez-de-chaussée. L'agencement convivial, la qualité des équipements et les matériaux nobles lui confèrent une ambiance chaleureuse qui annonce de nombreux moments de partage. Le sens du détail poussé par les propriétaires, nous offre de jolies combinaisons et un style aboutit tout en élégance! Une rampe chauffante facilitera l'accès au parking extérieur et abri-voiture (en cours de demande à la Mairie) qui resteront à finir. Diagnostics en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

---

Chambres :3  
Salles de bains :2  
Surface (m2) :89  
Charme de l'authentique  
Haut de gamme  
Prix :719 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :719 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Montriond  
Exposition :Sud, Ouest  
Non meublé  
Année de construction :2022  
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol  
Type de drainage :Tout à l'égout

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :3  
Salles de bains :2  
Douche(s) :2  
WC dans salle de bain(s) :2  
Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30