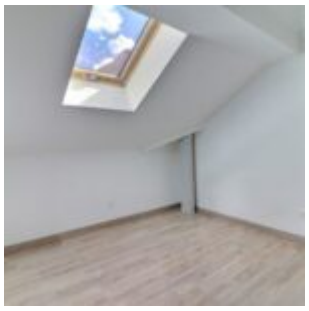
AGENCE
MY HOME
in the Alps

T3/4 proximité centre village

Prix : 275 000€



A seulement quelques minutes de voiture de Morzine et à proximité à pied du centre du village de St Jean d'Aulps, des commerces et des écoles, cet appartement est idéal pour tous types d'achat. Il conviendra aussi bien à une famille pour vivre à l'année, que pour une résidence secondaire à la montagne ou encore pour un investisseur.
Il est composé, d'une entrée deux chambres dont 1 avec accès au balcon avec vue dégagée sur le village, un bureau mansardé, un wc, une salle de bain avec emplacement pour le lave-linge et un sèche serviettes, un salon-séjour avec coin cuisine aménagée.
Pour agrémenter le tout, La navette pour la station de ski de la Grande Terche est située au bout de la rue.

l’appartement bénéficie d’une cave et de deux places de parkings

A découvrir rapidement!
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 36 lots. Aucune procédure n’est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l’énergie de l’année 2021 : entre 960.00 et 1350.00 €. Nos honoraires : https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

---

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :64
Belle surface
Balcon vue village
Prix :275 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :275 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Exposition :Est, Nord
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps