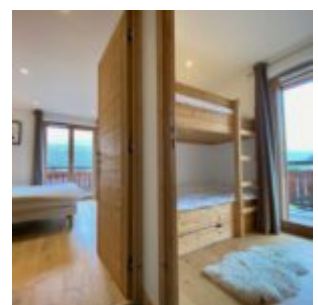
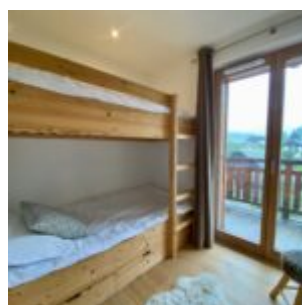
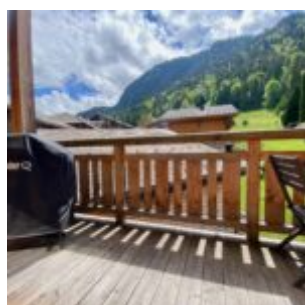
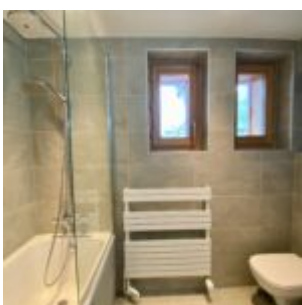
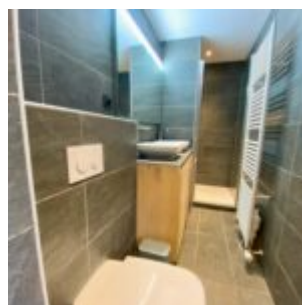
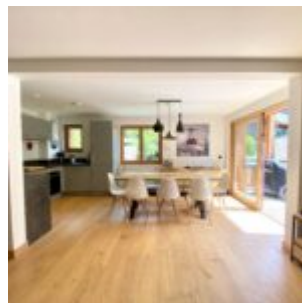
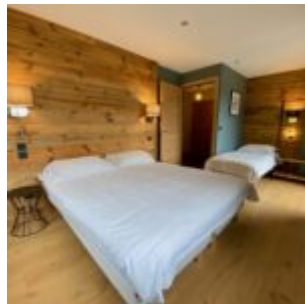




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Un investissement locatif fort

Prix : 950 000€





Un très bel appartement, bien situé à Morzine, à pied du centre ville, 50m de l'arrêt de bus, surélevé pour bénéficier d'une vue sur le Pleney.

Ce grand appartement se trouve dans une résidence entièrement rénovée en 2016. Il se trouve au 2ème étage avec des balcons sur la plupart des côtés, ce qui permet de suivre le soleil autour du bâtiment.

À l'entrée de l'appartement se trouve un couloir où il y a une chambre double et une chambre superposée (avec portes-fenêtres) qui partagent une grande salle de bains, il y a une chambre triple en-suite et une autre chambre double en-suite.

L'espace de vie est joliment séparé des chambres. C'est un espace lumineux avec de grandes portes-fenêtres donnant sur le balcon orienté au sud. La cuisine est de bonne taille, elle est ouverte et l'ensemble de la pièce constitue un espace sociable agréable.

En annexe, il y a 2 places de parking extérieures.

Une grande cave avec des chauffe-chaussures des skis, des rangements et de l'espace pour les vélos. Il y a également un local à vélos commun.

Ne manquez pas cette opportunité d'acheter un pied-à-terre avec 4 chambres à coucher, idéalement situé avec un fort historique de location.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1410.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m2) :103

Emplacement central idéal

Vue sur le Pleney et les balcons autour de l'appartement

Prix :950 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :950 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5

Chambres :4

Salles de bains :3

WC dans salle de bain(s) :3

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps