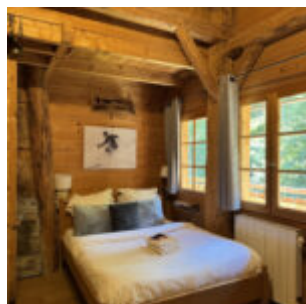
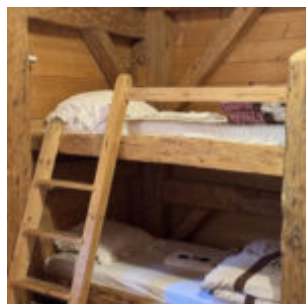
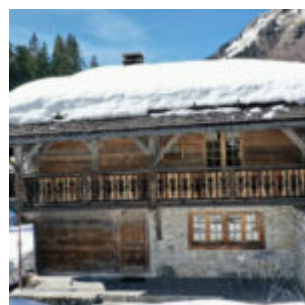
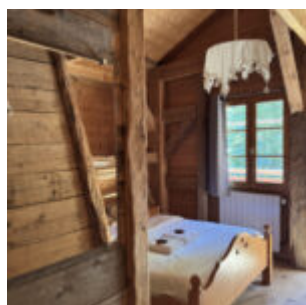
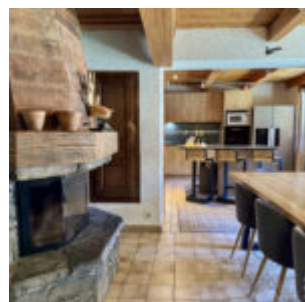
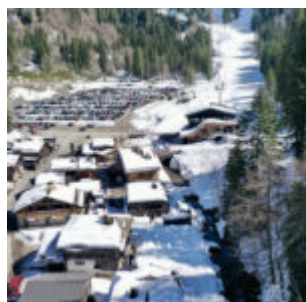
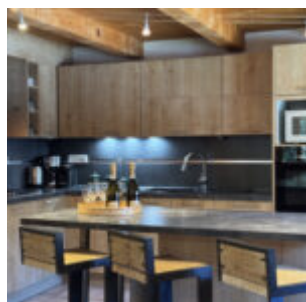
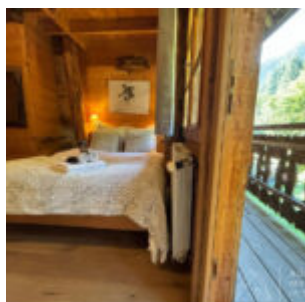
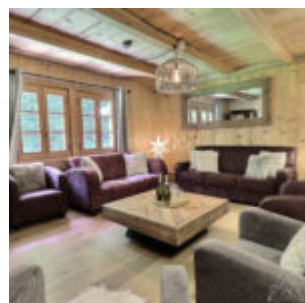
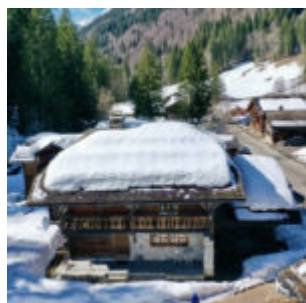
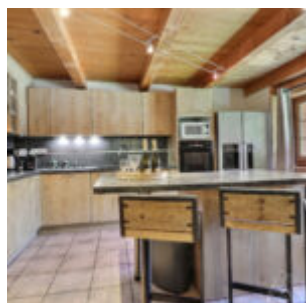
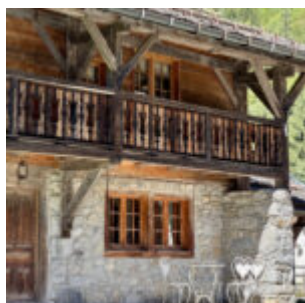
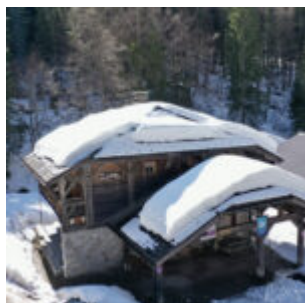


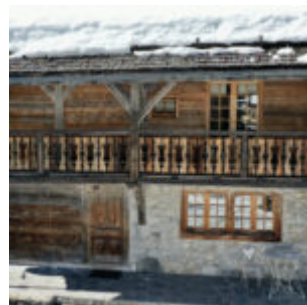
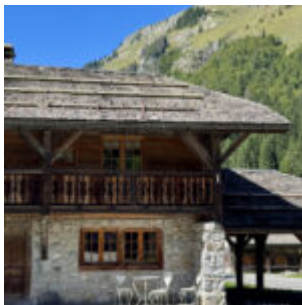
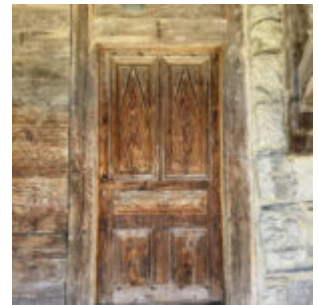
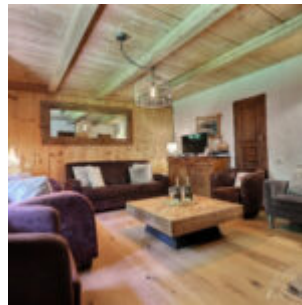
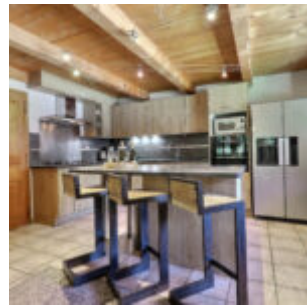
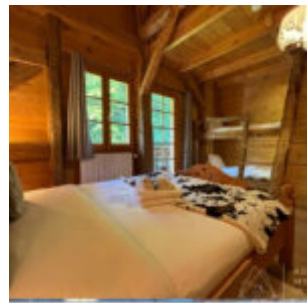


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet au pied des pistes

Prix : 1 850 000€





Chalet skis aux pieds à Ardent – Montriond Idéalement situé au pied des pistes, ce chalet rénové offre un accès direct à la télécabine d’Ardent, reliant rapidement Avoriaz, La suisse et tout le domaine des Portes du Soleil.

Conçu pour accueillir jusqu’à 10 personnes, il se compose de 4 chambres confortables, de 3 salles de bains, d’une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, séjour et salon, le tout dans une ambiance chaleureuse et moderne.

Le jardin privatif, le spa extérieur et les 2 places de stationnement couvertes complètent parfaitement les prestations de ce bien rare. Vendu entièrement meublé et équipé, il représente une opportunité clé en main, idéale pour les amoureux de la montagne ou les investisseurs à la recherche d’un excellent rendement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m2) :143.70

Surface du terrain (m2) :644

Ski aux pieds

Jardin privé

Prix :1 850 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 850 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Altitude en mètres :1200

Exposition :Sud, Ouest

Meublé

Année de construction :1950

Type de chauffage :Chauffage au individuel fuel

Type de toiture :Tavaillon

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5

Chambres :4

Salles de bains :3

Baignoire(s) :1

Douche(s) :3

WC dans salle de bain(s) :2

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

Places de parking :2

Distance du centre-ville :5

Distance des Pistes :100 mètres

Distance de la navette de ski :100 mètres

EQUIPEMENT

Lave-linge

Lave-vaisselle

Sèche-linge

Réfrigérateur

Congélateur

Micro-ondes

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinema

Nightclub

Fishing

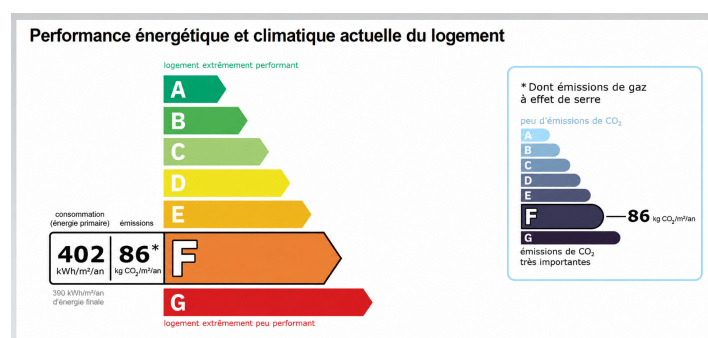
Golf

Sites / heritage

Hiking

Mountaineering
paragliding
Rafting
Horse riding
Cycling
Sail
Rink
Ski
Bathing
Tennis

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30