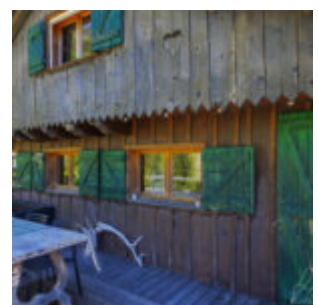
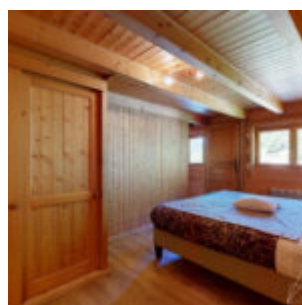
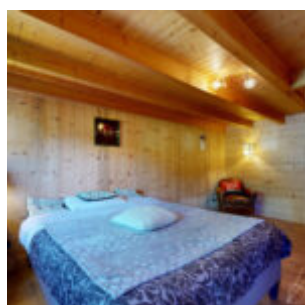
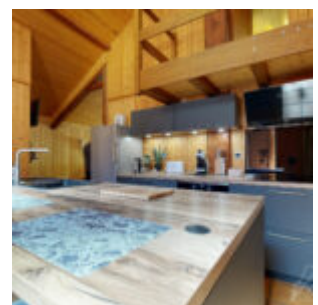
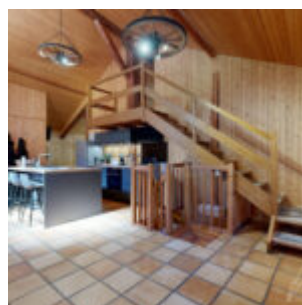
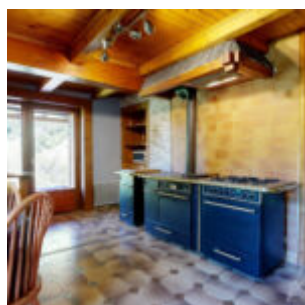
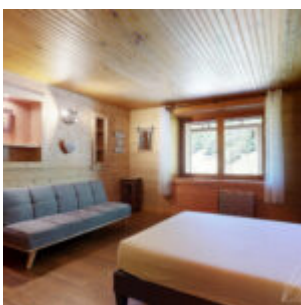
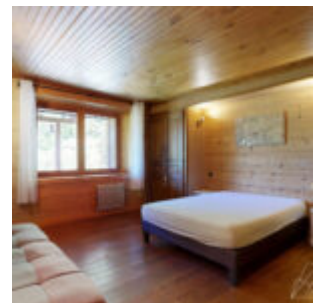
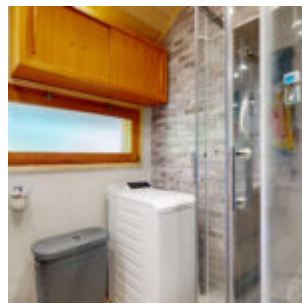
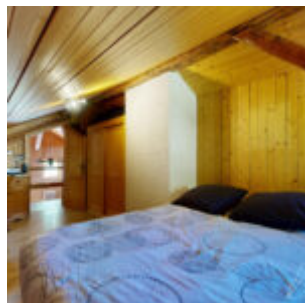
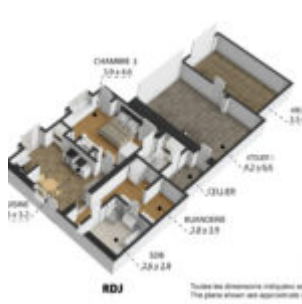
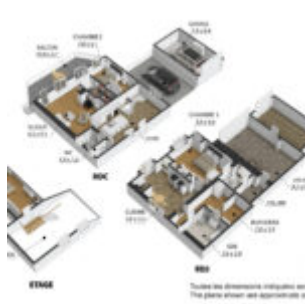
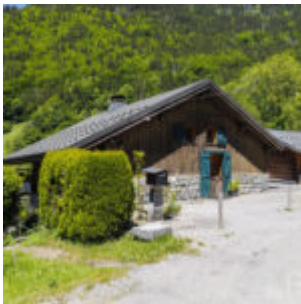
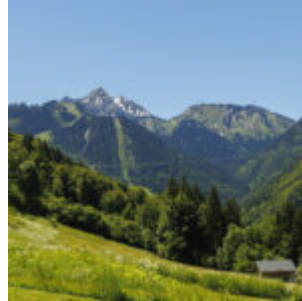


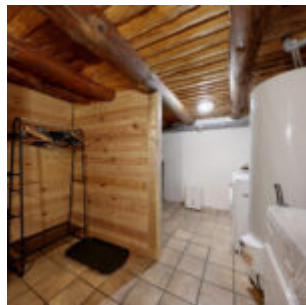
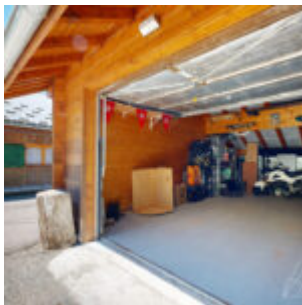
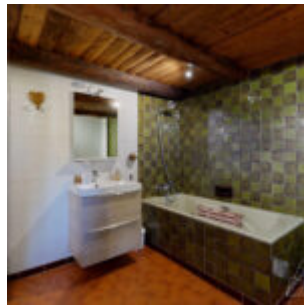
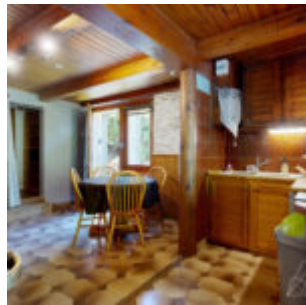
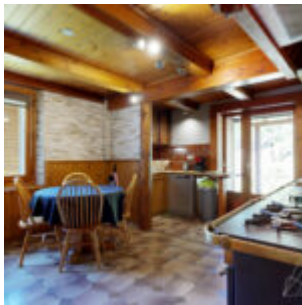
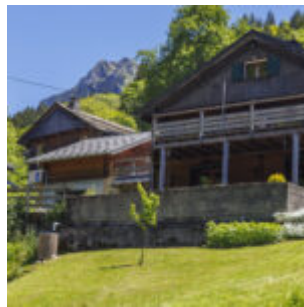
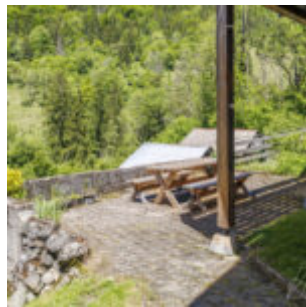
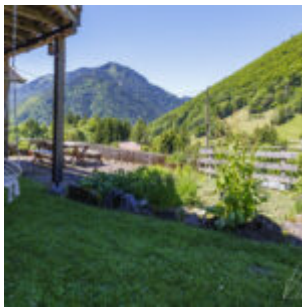


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet Bellecombe

Prix : 685 000€





Situé dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement 5 minutes du village de Saint-Jean-d'Aulps et à moins de 10 minutes du domaine skiable du Roc d'Enfer, ce charmant chalet traditionnel offre environ 216 m² habitables sur une parcelle de 833 m², complétée par un terrain non attenant.

Orienté sud-ouest, il bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée ainsi que d'une vue imprenable sur le Roc d'Enfer et les montagnes environnantes. Un cadre idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement avec potentiel locatif.

La cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre sur un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois. Cet espace lumineux donne accès à une vaste terrasse offrant un panorama exceptionnel sur les montagnes et la forêt.

Le chalet dispose de trois chambres et de deux salles de bains familiales. Un niveau indépendant comprenant une seconde cuisine permet d'accueillir famille et amis en toute autonomie ou d'envisager une activité locative.

Trois garages complètent la propriété, dont un aménagé en salle de jeux et un autre en atelier. Une cave à vin ou espace de rangement intérieur ainsi qu'un parking extérieur pouvant accueillir deux à trois véhicules apportent un confort supplémentaire au quotidien.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques individuels. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage, la toiture est en bon état et l'assainissement se fait par une fosse septique individuelle.

À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis offre un cadre naturel apaisant avec une superbe vue dégagée sur les montagnes. Un véritable havre de tranquillité pour profiter pleinement de la vie

alpine tout en restant proche des commodités.

Une belle opportunité d’acquérir un chalet spacieux, chaleureux et plein de caractère dans un environnement préservé.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :2
Surface (m2) :216.00
Surface du terrain (m2) :1782
Prix :685 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :685 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Meublé
Type de chauffage :Chauffage au électrique

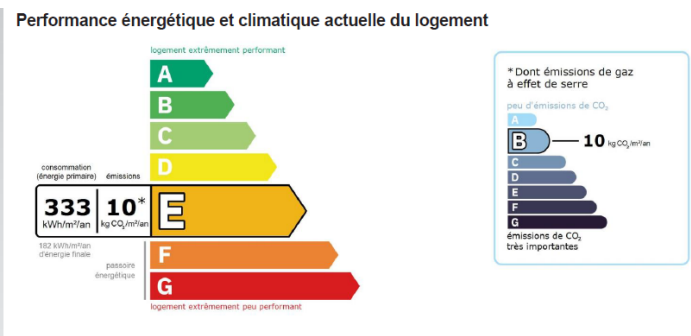
PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :3
Salles de bains :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2
Places de parking :4

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES





AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30