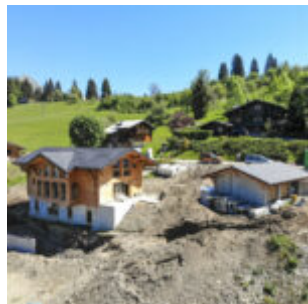
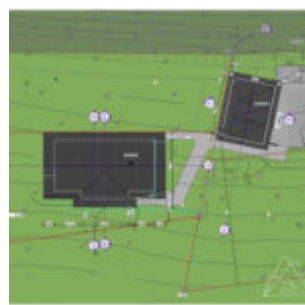
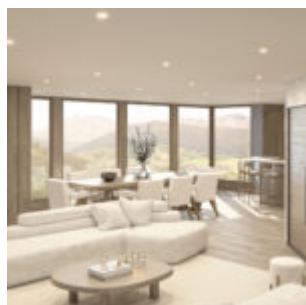
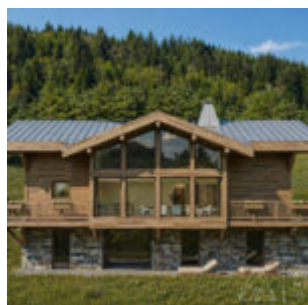
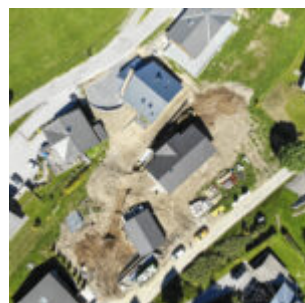
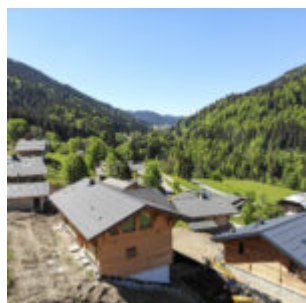
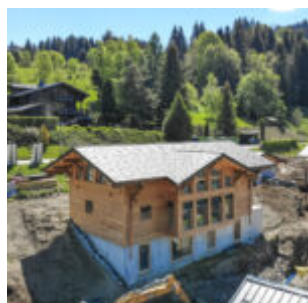
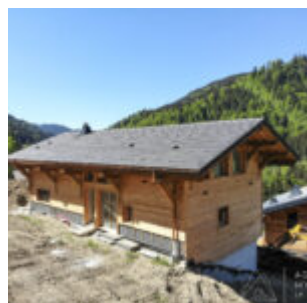
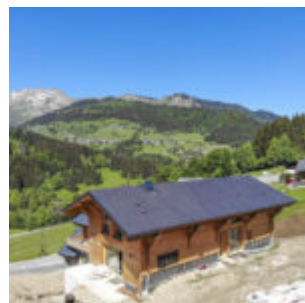
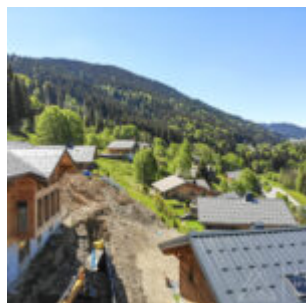




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet d'Exception

Prix : 2 795 000€



À vendre aux Gets, dans le quartier prisé et paisible des Ys, ce magnifique chalet neuf de 279 m² offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique imprenable sur les montagnes

environnantes.

Réparti sur trois niveaux, le chalet propose cinq chambres en suite avec leurs salles de bain privatives, ainsi qu'une superbe pièce de vie baignée de lumière de 87 m² avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Pensé pour le confort et la détente, le bien dispose également d'un espace bien-être avec sauna et SPA.

Les prestations sont complétées par trois garages, un local à skis et vélos, ainsi que trois places de stationnement extérieures. Implanté sur un terrain de 1 500 m², le chalet bénéficie d'une exposition idéale, d'une belle intimité et de vues dégagées sur les sommets.

Les pistes de ski sont accessibles en seulement deux minutes en voiture, permettant de profiter rapidement du domaine skiable des Portes du Soleil.

Un bien rare sur le marché, mêlant élégance, prestations haut de gamme et emplacement privilégié au cœur des Alpes.

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :5
Salles de bains :5
Surface (m2) :279.00
Surface du terrain (m2) :1500
Haut standing
Quartier calme
Prix :2 795 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :2 795 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Altitude en mètres :1100
Exposition :Sud
Non meublé
Année de construction :2025
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Tuiles

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :5
Baignoire(s) :1
Douche(s) :4

WC dans salle de bain(s) :6

WC indépendant(s) :2

Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :3

Places de parking :3

Distance du centre-ville :1km

Distance des Pistes :500mètres

EQUIPEMENT

Lave-linge

Lave-vaisselle

Sèche-linge

Réfrigérateur

Congélateur

Micro-ondes

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinema

Nightclub

Fishing

Golf

Sites / heritage

Hiking

Mountaineering

paragliding

Rafting

Horse riding

Cycling

Sail

Rink

Ski

Bathing

Tennis

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30