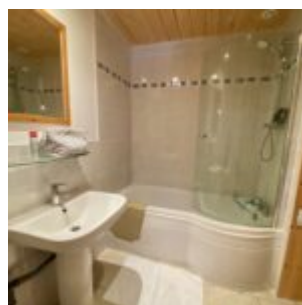
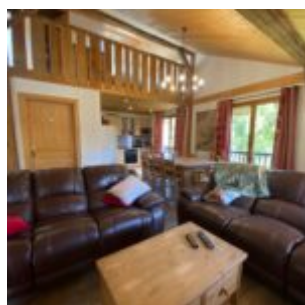
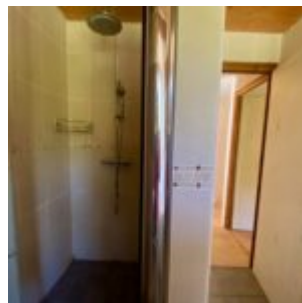
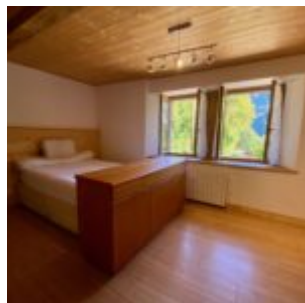
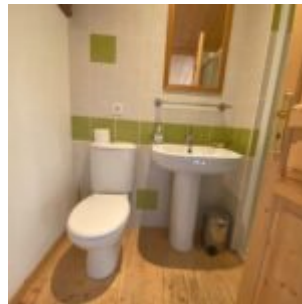




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Chalet divisé en 3 appartements

Prix : 960 000€





Le chalet est niché dans un quartier calme d'Essert Romand, à proximité du restaurant et à 5 minutes de route de Morzine. Brillante opportunité d'investissement pour l'achat d'un chalet comprenant 3 appartements pouvant être habités ou loués à la semaine, à la saison ou à l'année.

Il s'agit d'un chalet qui a été divisé en 3 appartements.

Au rez-de-chaussée se trouve le charmant et caractéristique T4 97.13m<sup>2</sup> surface habitable, avec une terrasse intérieure/extérieure, une grande cuisine équipée, un salon avec un poêle à bois et un mur en pierre, 3 chambres et 2 salles de bains. Cet appartement est actuellement loué de manière saisonnière. Avec quelques travaux de rafraîchissement, il pourrait faire l'objet d'une location hebdomadaire.

Il y a deux appartements au 1er étage, qui partagent tous deux une grande entrée avec de l'espace pour le rangement skis et le linge. Les deux appartements ont une disposition similaire, ils sont spacieux avec une double hauteur dans le salon et une mezzanine.

L'appartement situé à droite 63.33m<sup>2</sup> surface habitable se compose comme suit :

Après avoir franchi la porte d'entrée, il y a 2 chambres et une salle de bain au niveau du salon. Le salon est grand avec un plafond à double hauteur menant à la cuisine. Un balcon se trouve à côté de la cuisine.

Au niveau de la mezzanine, il y a une autre chambre, une salle de bains et un espace de couchage ouvert avec deux lits simples.

Cet appartement dispose d'une terrasse à l'extérieur de la porte d'entrée pour les repas en plein air.

L'appartement de gauche 79.96m<sup>2</sup> surface habitable se compose comme suit :

En entrant dans l'appartement, vous trouverez deux chambres doubles et une salle de bains avant d'entrer dans le grand espace de vie avec un plafond à double hauteur. Le salon est lumineux et spacieux, il mène à la salle à manger et à la cuisine où il y a un accès au balcon et les vues sont magnifiques. En montant les escaliers vers la mezzanine, vous trouverez une chambre triple, deux lits simples sur la mezzanine et une salle de bains.

Les appartements ont été rénovés il y a environ 8 ans.

Il y a un total de 9 chambres à coucher plus les 2 mezzanines où il y a 4 lits simples au total.

À l'extérieur, il y a un grand jardin plat qui peut être aménagé. Il y a une cave pour le stockage et un abri de voiture.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, les fenêtres sont en double vitrage, le toit est en tuiles et en bon état.

Vidéos disponibles sur notre chaîne youtube.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3600.00 et 4930.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Chambres :9

Salles de bains :6

Surface (m2) :261

Grand potentiel locatif

Grand jardin plat

Prix :960 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :960 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Essert-Romand

Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :12

Chambres :9

Salles de bains :6

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :3

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

### MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30