



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet familial indépendant

Prix : 995 000€





Ce chalet familial est idéalement situé à Montriond, avec un accès facile à l'arrêt de bus, pour marcher le long du sentier de la rivière jusqu'à Morzine, pour prendre le bus jusqu'à Ardent ou pour marcher jusqu'au lac Montriond. Il y a même un nouveau bar/restaurant à 5-10 minutes de marche. Construit en 2011 par des artisans locaux, ce chalet a été bien construit et bien entretenu depuis. Il y a un joli jardin à droite du chalet, orienté à l'ouest, et une grande terrasse orientée au sud avec vue sur Nyon et le Mont Chery. Situé à l'écart de la route principale, dans une longue allée partagée, il y a un parking pour 3-4 voitures, dont 1 place sous un abri, un garage et des places de parking extérieures. L'entrée se trouve au rez-de-chaussée. A ce niveau se trouve une chambre d'amis, une salle de bain avec w.c., une buanderie et une porte intérieure menant au garage. Au premier étage se trouve l'espace de vie lumineux composé d'une salle à manger, d'un salon et d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée. Il y a un cellier, un w.c. et il est possible d'entrer dans le chalet par le côté du chalet, près de la cuisine. A ce niveau se trouve un poêle à bois qui chauffe parfaitement l'espace de vie. Il y a également un chauffage électrique par le sol aux deux premiers étages. Au deuxième étage se trouvent 3 chambres doubles, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau et dispose d'une mezzanine idéale pour le rangement. Il y a une salle de bain familiale à cet étage qui est grande, il serait possible de diviser cette salle de bain en deux si vous vouliez ajouter une salle de bain. La mezzanine de cet étage crée un deuxième espace de vie idéal pour les enfants. Ce chalet est idéal pour une famille ou une résidence secondaire. Grâce à sa proximité avec le bus et avec Ardent pour le ski, il peut également être loué à la semaine. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2280.00 et 3102.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Chambres :4

Salles de bains :2

Surface (m2) :127

4 chambres

Poêle à bois

Prix :995 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :995 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Sud Ouest
Non meublé
Année de construction :2011
Type de chauffage :Electrique. Chauffage au sol
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Tuiles

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :2
Baignoire(s) :1
Douche(s) :2
WC dans salle de bain(s) :3
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2
Places de parking :4

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinéma
Discothèque
Pêche
Golf
Sites / patrimoine
Randonnées
Alpinisme
Parapente
Rafting
Equitation
Cyclisme
Voile
Patinoire
Ski
Baignade

Tennis
Parc de loisirs
VTT

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30