



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet mitoyen authentique et rénové

Prix : 1 195 000€





Jolie rénovation de grange mitoyenne, magnifiquement réalisée pour s'intégrer dans son environnement alpin.

Grâce à son bel environnement, son exposition et sa proximité avec le lac de Montriond et Montriond lui-même, il est rare que des propriétés soient mises sur le marché sur cette route.

Le chalet dispose d'une terrasse de 40m² exposée au sud et d'un jardin supplémentaire à l'arrière du chalet où se trouvent un petit potager et un grand espace plat pour dîner et profiter de la vue.

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, la cuisine ouverte donnant sur la salle à manger ensoleillée et le salon où un projecteur permet de le transformer en salle de cinéma. La buanderie et le w.c séparé se trouvent à côté du salon.

L'escalier en bois mène au premier étage où se trouvent trois chambres, dont la chambre principale avec balcon et vue imprenable, une salle de bains et un dressing sous les combles. Il y a une salle de bains familiale, une chambre double donnant sur le jardin et une autre chambre double en-suite.

Au deuxième étage du chalet se trouve une superbe chambre.

Au rez-de-chaussée, le chauffage est assuré par un plancher chauffant électrique, tandis qu'à l'étage, il y a des radiateurs avec des thermostats à 'Nest'.

Le chalet est un bijou à Montriond, ce serait un plaisir de vous le faire visiter.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3020.00 et 4140.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m2) :203

Surface du terrain (m2) :482
203m² surface au sol, 4 chambres
Jolie rénovation réalisée il y a moins de 10 ans
Prix :1 195 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 195 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :4
Salles de bains :3
WC dans salle de bain(s) :4
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking :3



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30