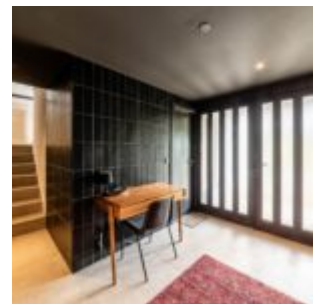
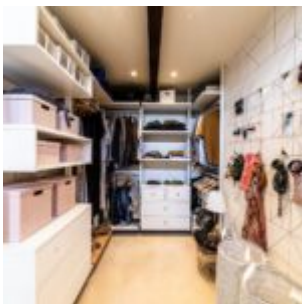




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet unique avec piscine

Prix : 1 495 000€





Chalet de 4 à 5 chambres avec un beau jardin paysager niché dans un quartier populaire d'Essert Romand, à proximité de l'arrêt de bus gratuit, à quelques minutes en voiture de Morzine et des pistes et à seulement 30 minutes en voiture de Thonon-Les-Bains où l'on peut accéder au Lac Lemman.

Le chalet a été construit en 1992 et a été récemment rénové. Le mur qui fait face au jardin est principalement composé de fenêtres, ce qui permet à la lumière de pénétrer à l'intérieur et de faciliter l'accès à la piscine depuis l'espace de vie. La cuisine est superbe avec son beau plan de travail, ses doubles fours et son réfrigérateur à vin. L'espace de vie a été joliment divisé avec l'utilisation de meubles pour permettre une grande salle à manger et un coin salon autour de la cheminée avec un grand espace pour s'asseoir. La double hauteur de plafond à ce niveau donne à la pièce une impression d'espace encore plus grande.

Il y a actuellement 4 chambres, et la salle de télévision située à côté de l'espace de vie pourrait être convertie en une cinquième chambre.

Le chalet est aménagé comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Grande entrée
- Local technique de la piscine
- Grand espace de rangement
- Cave à vin
- Buanderie
- Garage (1 voiture)

A l'étage : Accès interne ou externe depuis l'allée.

- Grand espace de vie ouvert avec cuisine en L
- Chambre principale avec dressing et salle de bains attenante
- Salle de télévision qui pourrait être une chambre d'amis
- Accès au jardin par des portes coulissantes

Deuxième étage :

- 2 chambres doubles
- Une salle de bain mixte qui serait la salle de bain familiale
- Chambre double avec ensuite
- Une mezzanine spacieuse

Le chauffage est électrique par le sol avec des thermostats nest qui peuvent être contrôlés à distance, ce qui en fait une brillante résidence secondaire ou principale.

La piscine et le jardin paysager sont un rêve alpin! À visiter sans tarder!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3510.00 et 4810.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m2) :184

La navette

Les pistes de Morzine

Prix :1 495 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 495 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Essert-Romand

Exposition :Sud

Année de construction :1992

Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5

Chambres :4

Salles de bains :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30