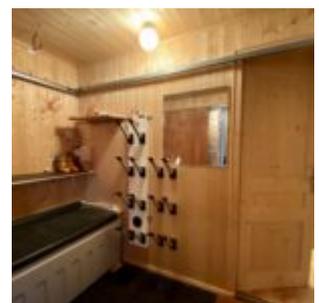
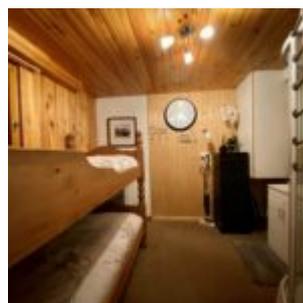




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Joli chalet mitoyen

Prix : 495 000€



Joli chalet mitoyen avec cheminée sur 3 niveaux. Il comprend:

- Au sous-sol avec garage, cave, coin chambre avec wc et douche.
- Niveau 1: accès par escalier extérieur, entrée avec placard, un wc avec lave-main sous escalier,

un salon-séjour avec cuisine ouverte, cheminée et balcon (sud sud-ouest), un escalier,  
- Niveau 2: une salle de douche avec wc, deux chambres mansardées dont 1 avec balcon et 1 avec coin nuit en mezzanine.

Situé à environ 2 km du centre de Morzine mais à quelques mètres des navettes. Boulangerie à Proximité.

Diagnostics en cours.

Mandat N° 167. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 880 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770.00 et 2430.00 €. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :61

Proche navette

Agencement fonctionnel

Prix :495 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :495 000

Charges mensuelles :73.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud, Ouest

Meublé

Année de construction :1996

Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1

Places de parking :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30