AGENCE
MY HOME
in the Alps

# Vaste Maison Mitoyenne rénovée

Prix : 635 000€

Vaste maison de village mitoyenne rénovée au centre du village du Biot. A seulement quelques minutes de voiture de Morzine, découvrez cette maison atypique offrant de nombreuses possibilités grâce à ses grandes pièces.

Elle est composée de:
– accès par escalier extérieur, salon-séjour avec poel à granulés et accès jardin et terrasse, une cuisine indépendante entièrement rénovée, un dégagement avec wc, une salle de bain avec baignoire et douche, une vaste pièce avec avec accès extérieur indépendant, un coin cuisine et un espace nuit (qui pourrait être transformé en grand studio), un escalier,
– niveau 1, un dégagement, une vaste salle de jeux, une chambre mansardée, une chambre, une

salle de douche avec wc, un escalier,
– niveau 2: une mezzanine, une grenier à aménager.
Environ 220m2 total, 190m2 habitable. Terrain 286m2.

Un espace extérieur en bas, une grande terrasse très ensoleillée avec vue dégagée, prolongée par un petit jardin, 2 belles caves et 3 parkings couverts composent les extérieurs de cette maison au charme incontestable.

Diagnostics en cours.
Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours Nos honoraires : https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

---

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :190
Surface du terrain (m2) :286
Belle vue dégagée
Grande terrasse ensoleillée
Prix :635 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :635 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Le Biot
Meublé
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

Nombre de pièces principales :7
Chambres :3
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2

## SE DÉPLACER

Places de parking :3

AGENCE
MY HOME
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30