



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Terrain viabilisé avec permis de construire

Prix : 285 000€



Sur la commune de Morzine, parcelle de terrain viabilisé de 715 m² dans lotissement de 3 parcelles. Un permis de construire a été déposé pour un chalet de 237,54m² totale et 202,45m² de surface plancher (mais possibilité de construire 400m²).

Les plans proposent un chalet sur 3 niveaux avec ascenseur comprenant:

- niveau 0: un double garage, un local ski/vélo, un hall d'entrée déservant une buanderie, un dressing d'entrée, un sauna
- niveau -1: 4 chambres en suite dont 3 avec balcon et un wc indépendant,
- niveau -2: un salon-séjour double avec cuisine ouverte, célier, wc indépendant, une chambre en suite. Le tout avec un balcon filant amenant à une terrasse.

Sur la route d'Avoriaz, vous bénéficierez d'une splendide vue dégagée et d'un très bon ensoleillement.

Coordonnées GPS 46.183918, 6.711825

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface (m²) : 715

Surface du terrain (m²) : 715

Ensoleillé
Permis de construire déposé
Prix :285 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :285 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30