



MY HOME  
IN THE ALPS

# MARMOTTIERE



Coup de coeur pour ce très beau duplex à la vue époustouflante.

Cet appartement propose de belles prestations et un confort haut de gamme.

Se situant à une centaine de mètres des premières pistes, il vous apporte la proximité avec le village tout en étant au calme.

Après une journée à dévaler les pistes enneigées, terminez votre journée autour de la sublime cheminée centrale, profitez de la merveilleuse vue sur le village, inoubliables souvenirs assurés!

L'appartement se compose :

Niveau 0 : D'une entrée avec rangement, une chambre avec deux lits simples (90cm), une salle de bain avec douche et d'une chambre double (150cm) en suite.

Niveau 1 : Une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, un salon/ salle à manger, une terrasse avec vue panoramique sur les montagnes environnantes, une chambre double (150cm) en suite avec dressing.

Vous trouverez également une ski-room/buanderie (sèche linge et lave linge + sèche chaussure) située au 2ème étage

Navette en face de l'immeuble.

2 places de parking extérieur.

Linge et ménage de fin de séjour inclus.

Situé au cœur des Portes du Soleil, le plus grand domaine skiable d'Europe, Morzine est un formidable terrain de jeux en hiver comme en été.

Labellisé « Famille plus », gage de qualité, Morzine/Avoriaz vous assure un accueil et des activités à la hauteur pour les petits comme pour les grands.

Avec ses 12 stations Franco-Suisses et ses 286 pistes de skis, le vaste domaine des Portes du Soleil offre autant de possibilités aux skieurs aguerris qu'aux débutants.

Dès le printemps, la station se transforme en paradis pour les randonneurs, golfeurs, traileurs et VTTistes. Les possibilités d'activités sont multiples ; piscine, parc aventure, escalade, rafting, via ferrata, stand up paddle sur le lac de Montriond, canyoning, pêche...

Le Multipass, dont nous sommes adhérents, vous permettra de bénéficier de tarifs préférentiels.

A Morzine, en été ou en hiver, chaque journée est une nouvelle découverte rythmée par les sports de montagne, les paysages variés et les villages plein de charme.

Notre service de conciergerie vous propose également de nombreux services optionnels tels que les transferts aéroports ou gare, les massages à domicile, les activités de sports et de loisirs, les services d'un chef à domicile ou d'une femme de ménage, la livraison de vos forfaits de ski, la livraison de vos premières courses, la location du matériel de ski, les sorties en hélicoptères....

Pour toutes demandes sur ces prestations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter pour un devis.

---

Réf. : 68

Prix à partir de : 1490€

## **DISTRIBUTION**

---

Chambres : 3

Occupation maximum adultes avec enfants : 6

Superficie logement (m2) : 97.2

Lit(s) individuel(s) : 2

Lit Queen size : 1

Lit(s) double(s) : 2

## **CUISINE**

---

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Ustensiles de cuisine

Congélateur

Vaisselle / Couverts

Cafetière

Four  
Bouilloire  
Micro-ondes  
Grille pain  
Appareil à raclette  
Appareil à fondue

## CARACTERISTIQUES ADDITIONNELLES

---

Parking  
Chaise haute

## SALLE(S) DE BAINS

---

Salle(s) de bain avec baignoire : 1  
Salle(s) de bain avec douche : 1  
Serviettes : 1  
WC dans salle de bain  
Sèche-cheveux

## ACCESSOIRES DE LA MAISON

---

Linge de lit : 1  
Machine à laver  
Sèche-linge  
Fer à repasser  
Télévision  
Anglais  
Français

---

**MY HOME IN THE ALPS**



MY HOME  
IN THE ALPS

315 Rue du Bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30